

ALLIED HOME FINANCE

Government's Markup Subsidy Scheme for Housing Finance

Declaration for Accepting Schedule of Charges – Effective from Oct 1, 2025

With reference to my application for the provision of home finance facility from Allied Bank Limited, I hereby confirm that I will be liable to pay the following fees, charges and expenses:

Property Valuation Fee	As per Actual اصل کے مطابق	جائیداد کی قیمت لگانے کی فیس
Application Processing Fee	No Charges کوئی چارجز نہیں	درخواست کی پروسیسنگ فیس
Legal Fee	As per Actual اصل کے مطابق	قانونی فیس
Property Insurance Premium	As per Actual اصل کے مطابق	پراپرٹی انشورنس پریمیم
Registration / Redemption of Legal documents	As per Actual اصل کے مطابق	قانونی دستاویزات کی رجسٹریشن / واپسی
Property Appraisal Fee / BOQ Evaluation Charges	As per Actual اصل کے مطابق	پراپرٹی کی تشخیص کی فیس / BOQ تشخیص کا معاوضہ
Late Payment Charges	Rs.1,500/- per instance ہر مرتبہ – Rs. 1,500/-	قسط کی تاخیر سے ادائیگی کی فیس
Income Estimation Charges (wherever applicable)	As per Actual اصل کے مطابق	آمدنی تخمینہ چارجز (جہاں بھی قابل اطلاق ہو)
Stamp Duty (including but not limited to Finance Documents, Transfer of Title and Mortgage Perfection)	As per Actual اصل کے مطابق	اسٹامپ ڈیوٹی (بشمول لیکن محدود نہیں فنانس کے دستاویزات، عنوان اور رہن پر فیکشن کی منتقلی)
Prepayment Charges	No Charges کوئی چارجز نہیں	وقت سے پہلے ادائیگی پر چارجز
In case the delay occurs on part of the applicant in availing the facility, the following fresh reports (If required) shall be obtained at his/her cost: Valuation Report, Income Estimation Report	As per actual اصل کے مطابق	اگر سہولت حاصل کرنے میں درخواست گزار کی جانب سے تاخیر واقع ہو تو درج ذیل نئی رپورٹس درخواست گزار کے خرچ پر حاصل کی جائیں گی مالیاتی تخمینہ رپورٹ، آمدنی کا اندازہ رپورٹ

PO/DD/ABC Charges	PO/DD/ABC cancellation/duplicate issuances charges as per Bank's prevailing SOC	PO/DD/ABC کے چارجز
Property Insurance	As per Bank's arrangement with the Insurance company	پراپرٹی کی انشورنس
Life Insurance	Bank will bear the cost of life insurance against the outstanding exposure amount. However, if assurer charges premium over and above agreed rate due to any abnormality observed in medical examination, borrower shall bear the additional premium. It will be applicable initially in advance and subsequently incorporated into the monthly installment.	لائف انشورنس
Penalties on Delayed Construction (where Applicable)	Cumulative Delay (Days)	تاخیر سے تعمیر کرنے پر جرمانہ (جہاں بھی قابل اطلاق ہو)
	0 to 89	
	90 to 119	
	120+	
	Penalty	
	Nil	
	2% of outstanding amount	
	Hold of future tranche(s)	
	*Subsequent tranches will not be disbursed till all charges including penalties are not cleared for the previous tranche	

* All Taxes / Excise Duty / With-holding Tax / FED etc. levied by the Government are to be recovered from the customers in addition to regular charges, wherever applicable.

حکومت کی طرف سے عائد تمام ٹیکس / ایکسائز ڈیوٹی / اوڈ ہولڈنگ ٹیکس / ایف ای ڈی وغیرہ، جہاں بھی قابل اطلاق ہوں، دیگر چارجز کے علاوہ کسٹمر سے وصول کئے جائیں گے۔

Note: As per State Bank of Pakistan your two years history of overdue/late payments/write offs/waiver etc. will reflect in eCIB Report.

Customer's Signature
(as per CNIC)

CNIC No.

Date