

ALLIED AITEBAR HOME MUSHARAKAH / ROSHAN APNA GHAR / MPMG / Wazir-e-Azam Apna Ghar Program – Ghar Ho Tu Apna

Customer Declaration on Schedule of Charges

Sr. No.	Type of Transaction/Service Description	Charges (July – Dec, 2026)
1.	Processing Fee پروسسنگ فیس	For all segments 6,500/- (Non-Refundable) (Not Applicable on Segment Mera Ghar - Mera Ashiana) تمام سیکمنٹس کے لیے 6,500/- روپے (سیگمنٹ "وزیراعظم اپنا گھر پروگرام" گھر ہو تو اپنا" پر لاگو نہیں ہوگا)
2.	Property Valuation Fee جائیداد کی قیمت لگوانے کی فیس	At Actual اصل کے مطابق
3.	Legal Fee قانونی فیس	At Actual اصل کے مطابق
4.	Takaful Contribution (Up to Client's Share) تکافل کوٹری بیوشن (کسٹمر کے شیئر تک)	At Actual اصل کے مطابق
5.	Registration / Redemption of Legal Docs قانونی دستاویزات کی رجسٹریشن / واپسی	At Actual اصل کے مطابق
6.	Property Appraisal Fee / BOQ Evaluation Charges جائیداد کی جانچ فیس / BOQ تشخیصی چارجز	At Actual اصل کے مطابق
7.	Late Payment Charges (to be credited to Charity) تأخیر سے ادائیگی کے چارجز (بیریٹی)	Rs. 100 per day or maximum of 1,500 per Month 100 روپے یومیہ یا زیادہ سے زیادہ 1500 روپے ماہانہ
8.	Income Estimation Charges (where applicable) انکم تخمینہ چارجز (جہاں بھی قابل اطلاق)	At Actual اصل کے مطابق
9.	Cheque Return Charges چیک واپسی کے چارجز	Rs. 800/- per cheque 800 روپے فی چیک
10.	Stamp Duty سٹیمپ ڈیوٹی	At Actual اصل کے مطابق

11.	Buyout price in case of early Termination	a) 5% of Outstanding Principal if the facility is requested for premature termination by the client after 1 Year and up to 3 years of payment. b) 3% of Outstanding Principal if the request for termination is received after 3 years and up to 7 years of payment. c) 1% of principal outstanding if the request for termination is received after 7 years and up to 10 years of payment. d) No charges after 10 Years of finance relationship. e) For ATF request cases would however be charged at the rate of 5% f) No charges for segment - Mera Pakistan Mera Ghar (MPMG) / (Not Applicable on Segment Wazir-e-Azam Apna Ghar Program – Ghar Ho Tu Apna) g) MPMG under Roshan Apna Ghar, for first year, in case of early termination, bank may sell the asset 1% higher than the book value (i.e. as per outstanding principal amount) (a) اگر کلائنٹ 1 سال مکمل ہونے کے بعد اور 3 سال تک کی ادائیگی کے دوران فیسلٹی قبل از وقت ختم کرنے کی درخواست کرے تو بقایا اصل رقم (Outstanding Principal) کا 5% چارج کیا جائے گا۔ (b) اگر 3 سال مکمل ہونے کے بعد اور 7 سال تک کی ادائیگی کے دوران ختم کرنے کی درخواست موصول ہو تو بقایا اصل رقم کا 3% چارج ہوگا۔ (c) اگر 7 سال مکمل ہونے کے بعد اور 10 سال تک کی ادائیگی کے دوران ختم کرنے کی درخواست دی جائے تو بقایا اصل رقم کا 1% چارج ہوگا۔ (d) 10 سال مکمل ہونے کے بعد کوئی چارج لاگو نہیں ہوں گے۔ (e) ATF کی درخواست کی صورت میں 5% کے حساب سے چارج وصول کیے جائیں گے۔ (f) سگمنٹ "میرا پاکستان میرا گھر (MPMG)" اور "وزیراعظم اپنا گھر پروگرام" گھر ہو تو اپنا" کے لیے کوئی چارج نہیں ہوں گے۔ (g) روشن اپنا گھر کے تحت MPMG میں پہلے سال کے دوران قبل از وقت ختم کرنے کی صورت میں بینک اثاثہ کو بک ویلو (یعنی بقایا اصل رقم) سے 1% زیادہ پر فروخت کر سکتا ہے۔
12.	In case the delay occurs on part of the customer in availing the facility, the following fresh reports (If required) shall be obtained at his/her cost: Valuation report, Income estimation report اگر سہولت حاصل کرنے میں کسٹمر کی طرف سے تاخیر ہوتی ہے تو، مندرجہ ذیل تازہ ترین رپورٹیں (اگر ضرورت ہو) حاصل کرنے کی لاگت کسٹمر سے وصول کی جائیگی: تشخیصی رپورٹ، انکم تخمینہ رپورٹ	At Actual اصل کے مطابق
13.	PO / DD / ABC Reissuance Charges / Cancellation / duplicate issuances charges	As mentioned in Sec A (Remittance) of latest applicable Schedule of Charges جیسا کہ چارجز کے تازہ ترین قابل اطلاق شیڈول کے سیکشن اے (ترسیلات) میں ذکر کیا گیا ہے

	ڈی ڈی/اے بی سی کے دوبارہ اجراء کے چار جز/منسوخی/ڈپلیکیٹ جراہ کے چار جز	
14.	Life Takaful لائف تکافل	Bank will bear the cost of life Takaful against the outstanding exposure amount. However, if Takaful company charges contribution over and above agreed rate due to any abnormality observed in medical examination, customer shall bear the additional contribution. بینک واجب الادا ایکسپوزر رقم کے خلاف لائف تکافل کا خرچ خود برداشت کرے گا۔ تاہم، اگر تکافل کمپنی میڈیکل معائنے میں کسی غیر معمولی امر کے باعث طے شدہ شرح سے زیادہ حصہ وصول کرے تو اضافی حصہ کسٹمر کو برداشت کرنا ہوگا۔
15.	Charity on Delayed Construction تاخیر سے تعمیر کرنے کی صورت میں چیریٹی	• Up to 3% of tranche amount to be disbursed. (In case of delay after 12 months of first disbursement) • No charges for Segment Mera Pakistan Mera Ghar & Mera Ghar Mera Ashiana • قسط (Tranche) کی رقم کے زیادہ سے زیادہ 3% تک وصول کیے جاسکتے ہیں۔ (پہلی ادائیگی کے 12 ماہ بعد تاخیر کی صورت میں)۔ • سیگمنٹ "میر پاکستان میرا گھر" اور "میرا گھر میرا آشیانہ" کے لیے کوئی چار جز نہیں ہوں گے

FED will be charged on all bank charges other than Profit Rate. The bank reserves the right to change the above charges by giving a prior notice where any charge / fee is increased/amended. In addition to the bank charges all government excise duties, taxes and levies will be automatically implemented from the date such excise duty, tax or levy is imposed.

پرافٹ ریٹ کے علاوہ دیگر تمام بینک چار جز پر فیڈرل ایکسائز ڈیوٹی عائد ہوگی۔ بینک پیشگی نوٹس دے کر مندرجہ بالا چار جز تبدیل کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے اگر کوئی چارج/فیس بڑھائی یا تبدیل کی گئی ہو۔ بینک چار جز کے علاوہ تمام سرکاری ایکسائز ڈیوٹیز، ٹیکسز اور لیویز جس تاریخ سے عائد ہوں گی اسی دن سے لاگو ہوں گی۔

Bank may amend or alter the above rates and it is my responsibility to keep myself aware of such revised rates from the Bank's official website at www.abl.com or from the Bank's branch nearest to me.

بینک مندرجہ بالا فیس/چار جز میں ترمیم یا تبدیلی کر سکتا ہے اور یہ میری ذمہ داری ہے کہ میں بینک کی آفیشل ویب سائٹ www.abl.com سے یا میرے قریب ترین بینک کی برانچ سے اس طرح کی تبدیل شدہ ریٹس سے خود کو آگاہ رکھوں۔

Note: As per SBP Instructions, your two years history of overdue/late payments/write offs/waiver etc. will reflect in eCIB Report.

نوٹ: اسٹیٹ بینک کی ہدایات کے مطابق، آپ کی دو سالہ واجب الادا/تاخیر سے ادائیگیاں/رائٹ آف/ویرو غیرہ کی ہسٹری eCIB رپورٹ میں ظاہر کی جائے گی۔

Customer's Signature

CNIC No.

Date

(as per CNIC)